



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/2017-223

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 27. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine u iznosu od 14.625,00 kn dobivene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 3706, k.o. Vukovar, kč.br. 6979, Oranica Vučedol, površine 10320 m<sup>2</sup>

podmiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 3.068,49 kn
- razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Republika Hrvatska, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487 u iznosu od 11.556,51 kn

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-640/17 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajni dužnik Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920 – u iznosu od 3.068,49 kn, na žiro-račun broj koji će dostaviti u roku od 8 dana
- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487 u iznosu od 11.556,51 kn, na žiro-račun Državnog proračuna RH, IBAN HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 7552-18609008920-09.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 14.625,00 kn, a na kojoj je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB: 18683136487, imala razlučno pravo u iznosu od iznosu od 1.500.000,00 kn sa spp.

S obzirom da je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom razlučnog vjerovnika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA ULICA 4, koji je 2010. godine prestao postojati navodi se pravni slijed nositelja razlučnog prava.

Dana 8.11.2010. godine Hrvatski Sabor donio je Zakon o prestanku važenja Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (NN 124/10). Odredbama citiranog zakona utvrđeno je da poslove bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje preuzima Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva. Temeljem navedenog Zakona Ministarstvo preuzima imovinu, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, te prava i obveze Fonda za razvoj i zapošljavanje.

Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva (NN 131/10) u Ministarstvu je ustrojena Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje.

Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih tijela državne uprave (NN 150/11), člankom 38. određeno je da Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom, a njegove poslove preuzimaju Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava i Državni ured za trgovinsku politiku.

Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva poduzetništva i obrta (NN 21/12) Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje je ukinuta te se poslovi Službe više ne obavljaju u Ministarstvu poduzetništva i obrta.

Sporazumom o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva KLASA:035-01/12-01/2, URBROJ:513-05-03/12-1, zaključenim između Ministarstva financija i Ministarstva poduzetništva i obrta dana 15.03.2012. godine, Ministarstvo financija preuzelo je dokumentaciju i poslove bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva koji se odnose na nadzor korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje i vode se u mandatnim bankama, a koji su imali za cilj usmjeravanje državnih sredstava u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, otvaranje novih radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija i ulaganja u infrastrukturu ili objekte.

Slijedom navedenog, Ministarstvo financija je ovlašteno potraživati novčana sredstva u svojstvu razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

S obzirom na sve navedeno predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija Republike Hrvatske, te stečajni upravitelj postupajući sukladno odredbi čl. 35. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) dostavio je obračun troškova i predložio diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 3.068,49 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. SZ), koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 1.878,53 kn na ime alikvotnog dijela (2,89%) nagrade stečajnom upravitelju i
- iznos od 1.189,96 kn na ime alikvotnog dijela (2,89%) stvarnih troškova unovčenja vezanih uz predmetnu.

2. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 11.556,51 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika uplatom na račun Državnog proračuna RH, IBAN: HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 7552-18609008920-09.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini od 3.068,49 kn budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine.

Budući da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna stečajna masa, moguće je odrediti udio predmetne nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu što iznosi 2,89%.

Postotak udjela unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi poslužio je kao osnova za izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja.

#### Unovčena stečajna masa dužnika

zk. ul.	k.o.	kč. br.	Opis	površina (m2)	Utvrđena vrijednost	Unovčena vrijednost	Alikvotni dio nekretnine u ukupnoj unovčenoj vrijednosti imovine
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A"	81,8	318.000,00	80.500,00	<b>15,91%</b>
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A"	84,46	328.000,00	83.000,00	<b>16,41%</b>
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A"	74,55	296.000,00	75.000,00	<b>14,83%</b>
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A"	267,87	602.000,00	151.500,00	<b>29,95%</b>
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B"	737,42	3.050.000,00	45.001,00	<b>8,90%</b>
3706	Vukovar	6979	Oranica Vučedol	10320	50.500,00	14.625,00	<b>2,89%</b>
9914	Vukovar	4191/3	Parkiralište ulica Prosina	288	20.800,00	1.201,00	<b>0,24%</b>

9904	Vukovar	6915/2	Suvlasnički dio: 6/18: oranica	10027	1.736.576,14	55.001,00	<b>10,87%</b>
UKUPNO:					6.401.876,14	505.828,00	100,00%

Ukupno unovčeni iznos stečajne mase je 505.828,00 kn, pa tako sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade u bruto iznosu 60.466,24 kn, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 65.001,21 kn.

Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15):

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	5.828,02	466,24
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7		
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		
na razliku iznad	12.000.000,01			1		
Ukupno unovčena stečajna masa					505.828,00	60.466,24

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%		4.534,97
Ukupna bruto2 nagrada		65.001,21

Udio predmetne nekretnina u stečajnoj masi iznosi 2,89 % pa stoga alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 1.878,53 kn (65.001,21 kn x 2,89%).

Stvarni troškovi koji su teretili nekretninu odnose se u alikvotnom dijelu na trošak izrade procjembenog elaborata svih nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja, troškove provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske Agencije i knjigovodstvene troškove. Za obračun troškova u vezi predmetne nekretnine uzet je alikvotni dio ostvarenog unovčenja od 2,89 %. Ukupni iznos stvarnih troškova iznosi sukladno tome 1.189,96 kn kako slijedi:

Stavka	Iznos	Alikvotni iznos troška (2,89 %)
Knjigovodstvene usluge (24 mj)	24.000,00	693,60
Objava oglasa za prodaju nekretnina	2.800,00	80,92
Troškovi procjene nekretnina	14.375,00	415,44
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU	41.175,00	1.189,96

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), kao i čl. 248. SZ-a, te je određena uplata iznosa od 3.068,49 kn u korist stečajne mase, te 11.556,51 kn razlučnom vjerovniku RH, MF, PU Zagreb.

Osijek 27. svibnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17896-472a4**

Kontrolni broj: **02668-065f9-2d1df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.